



ORDENACIÓN	
	RESIDENCIAL
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTO
	VIARIO INTERIOR
	VIARIO EXTERIOR CONEXIÓN SIST. GENERALES
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SUPERFICIE PARCELA 84.810 m ² INDICE DE EDIFICABILIDAD SECTOR 0.322 m ² _{m²} APOVECHAMIENTO LUCRATIVO 26609.85 m ²	
SISTEMAS GENERALES SUPERFICIE 2091.11 m ²	
CESIÓN E. L. DE USO PÚBLICO SUPERFICIE 5585.11 m ²	
CESIÓN EQUIPAMIENTO SUPERFICIE 5636.62 m ² EQUIPAMIENTO PÚBLICO 3119.70 m ² (55.34%) EQUIPAMIENTO PRIVADO 2516.92 m ² (44.66%) SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (ie=0.35) 880.92 m ² SUPERFICIE COMPUTABLE (cp=0.7) 616.64 m ²	
VIARIO INTERIOR SUPERFICIE 17161.84 m ² 304 PLAZAS DE APARCAMIENTO (Plazas de uso público sobre terrenos de uso y dominio público)	
RESIDENCIAL SUPERFICIE 54335.32 m ² Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS 216 V. Nº MÍNIMO DE VIVIENDAS 170 V.	
VIVIENDA PROTEGIDA VP SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (ie según parcela) 8902.87 m ² SUPERFICIE PONDERADA cp=0.8 8012.58 m ² (30.83%)	
VIVIENDA LIBRE SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (ie según parcela) 17980.62 m ² MAX.78/MIN.78 VIV. MAX.138/MIN.92 VIV.	

MODIFICACIÓN

PLAN PARCIAL SECTOR 598-2

MORALEJA DEL VINO

plano

ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ORDENACIÓN

promotor

CAJA RURAL DE ZAMORA SOCIEDAD COOP. DE CRÉDITO

arquitecto

OVIDIO VILLAR DONADO

escala

0 5 10 20 30 40 1/500

fecha

MARZO 2015

número

PO-2